

土地面積約690坪！



現地写真(田)

JR常磐線「浜吉田駅」徒歩約8分！

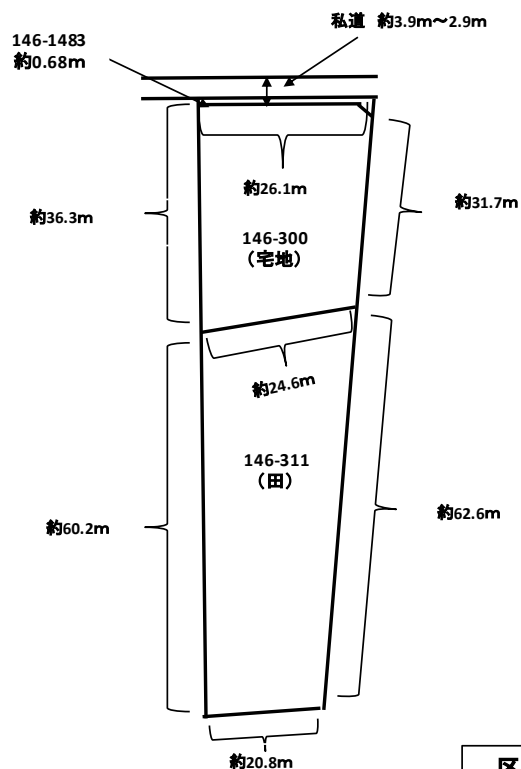


現地写真(宅地)



案内図

※このハウジングマップは概略図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



区画図

土地

物件種目	土地		
交通	J R常磐線	浜吉田駅	徒歩 8 分
		停 徒歩	分
土地面積	公簿	146-300: 879.92㎡ (約266.17坪) 1483: 16㎡ (4.84坪) 311: 1391㎡ (420.77坪)	146- 146-
ほかに 私道面積			
価 格	5,000,000円		
1平方メートル 単価	2,186 円		
	坪単価 (	7,227 円)	

所在地	亶理郡亶理町吉田字流146番300・146番1483・146番311		
土地権利	所有権		
地 目	公簿	宅地・公衆用道路・田	現況 更地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70.00 %	容積率	200.00 %
他の法制上の制限			
引渡条件	■引渡時期：相談 ■地番146番311（地目：田）は、農地法5条許可申請が必要になります。■亶理町開発指導要綱による協議必要。■下水道受益者負担金あり。		
現 況	完了予定年月		
接道状況	北側私道 幅員約3.9m~2.9m（未舗装）※4 2条2項道路		
施工会社			
設 備	■個別プロパン■公営水道■側溝■公共下水		
借地要件	{借地料} 円		
維持費等	期間	年 月 日～	年 月 日
備考	■建築条件無 ■対象不動産接面道路は、道路中心線から水平距離2mの線が道路境界線とみなされ、そのみなされる部分（セットバック部分）は建物の敷地として算入されません。		

宮城県知事 (2) 第 6177 号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

事務所の所在地 〒989-2341 亶理郡亶理町長瀬字南河原39-7

TEL: 0223-31-4574
FAX: 0223-31-1463

商号又は名称 亶理住宅販売株式会社

■取引態様

仲介

■情報公開日

2018/1/16

■手数料

■情報有効期限

コード(登録)番号

売地