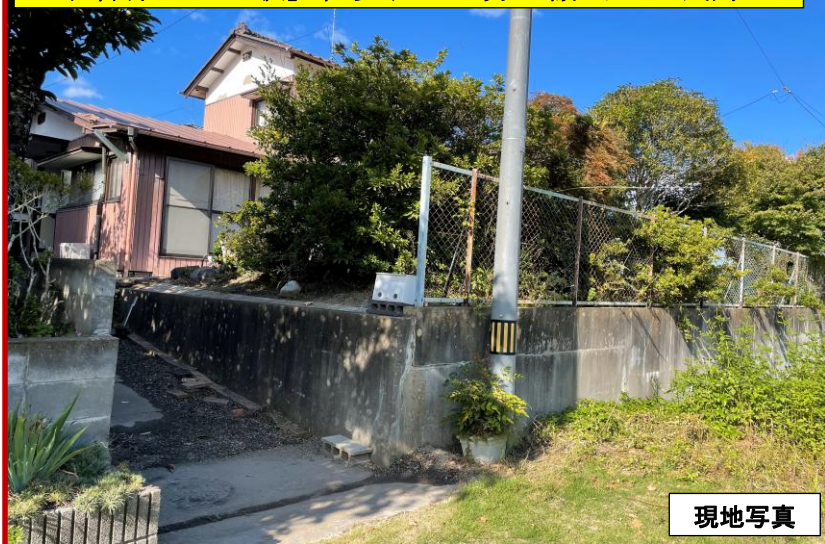
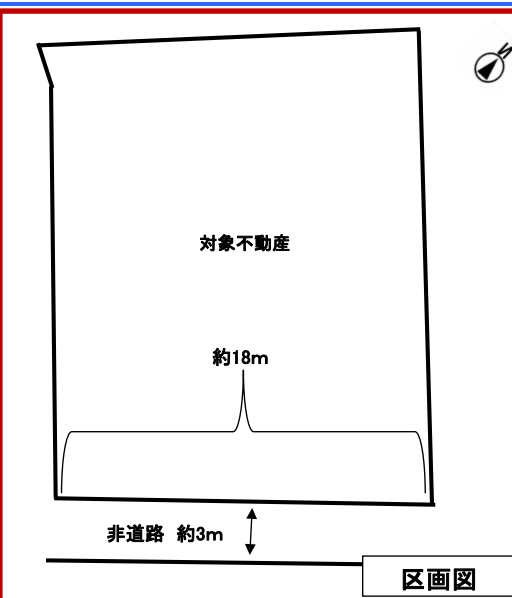


JR常磐線「亶理駅」徒歩約15分！陽当たり良好！



現地写真



区画图

物件種目	<b>土地</b>		
交通	JR常磐線「亶理」駅	徒歩	約 15 分
			停 分
土地面積	公簿 411.34㎡ (約124.43坪)		
ほかに私道面積	無		
価格	<b>2,900,000 円</b>		
1平方メートル単価			7,050 円
	坪単価 (		12,443 円)



案内図

所在地	亶理町字倉庭39番4/38番1/35番2		
土地権利	所有権		
地目	公簿	宅地 / 原野 / 公衆用道路	
都市計画	非線引区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60.00 %	容積率	200.00 %
他の法制上の制限			
引渡条件	■引渡時期：相談		
現況	古家あり	完了予定年月	
接道状況	非道路 ※備考欄参照。		
設備	■個別プロパン ■公営水道 ■公共下水		
備考	■建築条件無 ■境界非明示 ※本物件は、建築基準法に定める接道義務を満たしていないため、原則、建物の新築、増改築はできません。但し、建築基準法第43条2項の規定に基づき、特定行政庁が建築審査会の同意を得たものについては、この限りではありません。 ■古家概要 ・種類:居宅/構造:木造亜鉛メッキ銅板・瓦葺2階建 床面積:123.14㎡(37.24坪)/築年月:昭和42年9月新築		

※このハウジングマップは概略図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

宮城県知事 ( 2 ) 第 6177 号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

事務所の所在地 〒989-2341 亶理郡亶理町長瀬字南河原39-7

TEL: 0223-31-4574  
FAX: 0223-31-1463

商号又は名称



**亶理住宅販売株式会社**

■取引態様

■仲介

■情報公開日

2026. 4. 20

■手数料

■情報有効期限

コード(登録)番号