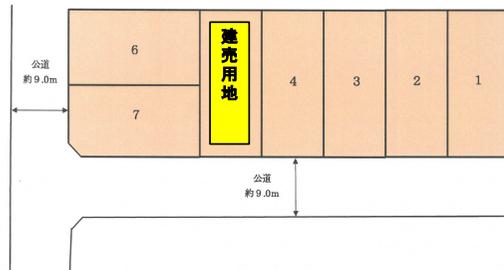


★大河原小中学校まで徒歩約10分！
★ヨークベニマル大河原店、みやぎ県南中核病院が
近くにあり生活に便利な住環境です。



現地写真



区画图

土地

物件種目	土地		
交通	JR東北本線「大河原」駅	徒歩	約 20 分
通		停 徒 歩	分
土地面積	実測 ※価格表参照。		
ほかに 私道面積	無		
価格	※価格表参照。		
1平方メートル 単価	50,290円 (NO.6)		
	坪単価	166,259円 (NO.6)	



案内図

1	11,900,000円	226.56㎡ (約68.53坪)
2	11,900,000円	226.50㎡ (約68.51坪)
3	11,900,000円	226.47㎡ (約68.50坪)
4	11,900,000円	226.41㎡ (約68.48坪)
5		
6	10,900,000円	216.74㎡ (約65.56坪)
7	11,900,000円	214.07㎡ (約64.75坪)

価格表

所在地	大河原町字新東17-6の一部 (7区画)		
土地権利	所有権		
地目	公簿	宅地	
都市計画	非線引区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60.00 %	容積率	150.00 %
他の法制上の制限			
引渡条件	■引渡時期：令和6年12月末予定		
現況	更地	完了予定年月	
接道状況	南西側 公道 幅員約9.0m / 北西側 公道 幅員約9.0m		
設備	■個別プロパン ■公営水道 ■公共下水		
備考	■建築条件付		
	本土地契約後3ヶ月以内に売主と本土地を敷地とする建築請負契約を締結して頂くことを条件と致します。尚、条件の不成が確定した場合は、受領済みの金員全額を無利息で買主に返還致します。		

※このハウジングマップは概略図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

宮城県知事 (2) 第 6177 号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

事務所の所在地 〒989-2341 亶理郡亶理町長瀬字南河原39-7

TEL: 0223-31-4574

FAX: 0223-31-1463

商号又は名称 亶理住宅販売株式会社

■取引態様

仲介

■情報公開日

2024/9/12

■手数料

無し

■情報有効期限

コード(登録)番号