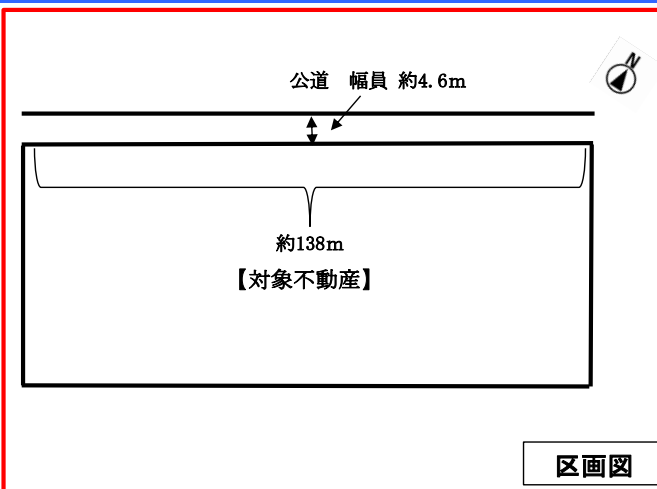


面積約2260坪の広い土地！

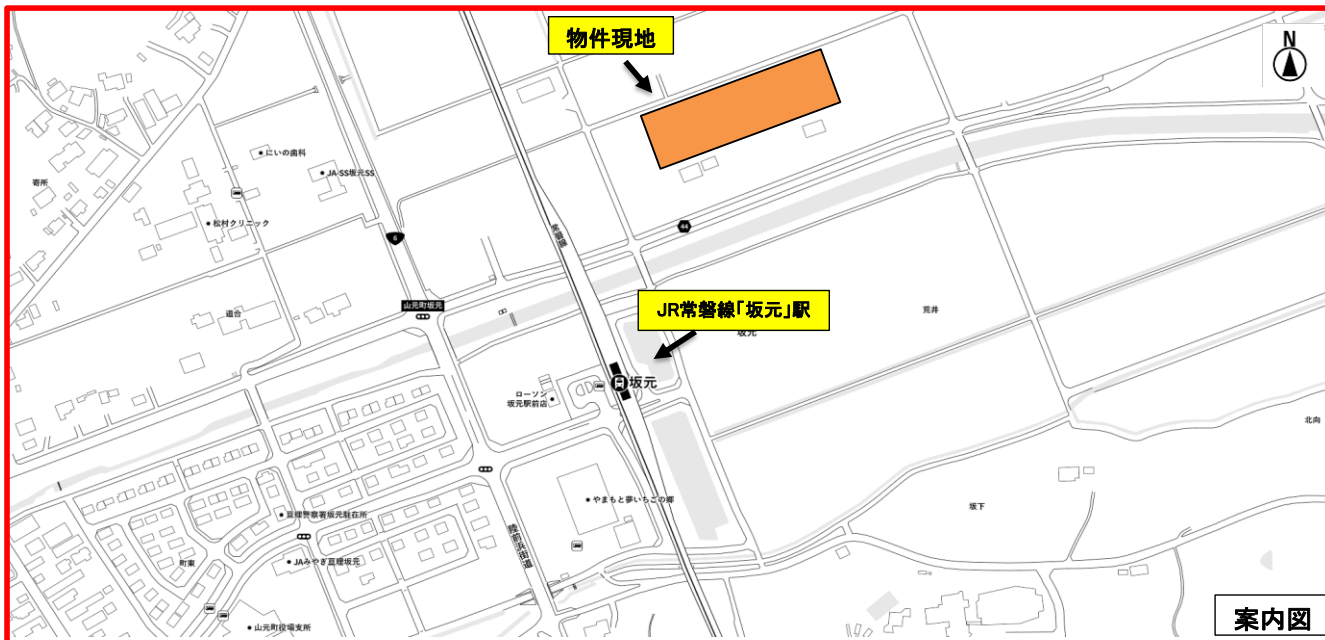


現地写真



区画图

|           |                     |           |             |
|-----------|---------------------|-----------|-------------|
| 物件種目      | <b>土地</b>           |           |             |
| 交通        | JR常磐線「坂元」駅          | 徒歩        | 約 4分        |
| 土地面積      | 公簿                  | 7481㎡     | (約2263.00坪) |
| ほかに私道面積   | 無                   |           |             |
| 価格        | <b>29,800,000 円</b> |           |             |
| 1平方メートル単価 | 3,983 円             |           |             |
|           | 坪単価 (               | 13,168 円) |             |



案内図

※このハウジングマップは概略図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

|          |                                                     |        |          |
|----------|-----------------------------------------------------|--------|----------|
| 所在地      | 亘理郡山元町坂元字大谷地439                                     |        |          |
| 土地権利     | 所有権                                                 |        |          |
| 地目       | 公簿                                                  | 雑種地    |          |
| 都市計画     | 非線引区域                                               | 用途地域   | 無指定      |
| 建ぺい率     | 70.00 %                                             | 容積率    | 200.00 % |
| 他の法制上の制限 | ■第一種区域：居住用の建物の新增改築は不可。店舗、農機具倉庫、事務所などの居住用以外の建物の建築可能。 |        |          |
| 引渡条件     | ■即時                                                 |        |          |
| 現況       | 更地                                                  |        |          |
| 接道状況     | 北西側 公道 幅員約4.6m                                      |        |          |
| 施工会社     |                                                     |        |          |
| 設備       | ■個別プロパン ■公営水道 ■個別浄化槽                                |        |          |
| 借地要件     | 種類                                                  | 借地料    | 円        |
|          | 期間                                                  | 年 月 日～ | 年 月 日    |
| 維持費等     |                                                     |        |          |
| 備考       | ■建築条件無し                                             |        |          |

売地

宮城県知事 ( 3 ) 第 6177 号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

事務所の所在地 〒989-2341 亘理郡亘理町長瀬字南河原39-7

TEL: 0223-31-4574  
FAX: 0223-31-1463

■取引態様

■手数料

■媒介

■情報公開日

■情報有効期限

2026. 3. 19

商号又は名称



亘理住宅販売株式会社

コード(登録)番号

