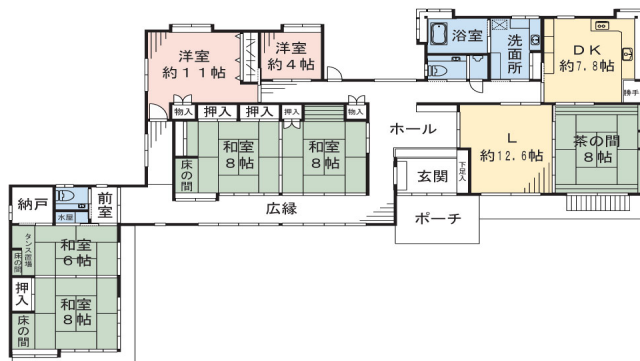


★約950坪の広い敷地！★陽当たり良好！



建物外観

★広々68坪の平家！★7LDKの間取り！



間取図

物件 種 目	中古戸建
最寄 駅	JR常盤線「亘理」駅
間取 タイプ	7LDK+収納
価 格	18,700,000円

所在地	亘理郡亘理町長瀬〇字河原 8 7			
交通	町民乗合自動車	「さざんか号」		約 7 分
	長瀬公会堂前		停 徒歩 3 分	
土地面積	3,145.14 m <sup>2</sup> (約951.40坪)		ほかに 私道面積	無し m <sup>2</sup>
建物	構造・規模		木造瓦葺	
	平家 建			
	面積	227.08m <sup>2</sup> (約68.69坪)		
	間取内訳	L約12.6帖DK約7.8帖・和室6帖・和室8帖×4 洋室約11帖・洋室約4帖		
管理費等	無 円			
土地権利	所有権		地目	宅地/山林
都市計画	非線引区域		用途地域	無指定
建ぺい率	70	%	容積率	200 %
他の法制上の制限				
築年月	平成8 年	2 月	駐 車	5台～6台可
現 況	空家	引渡し	即時	
接道状況	南東側 公道 幅員約6.0m			
施工会社				
設 備	■自家用水道 ■個別浄化槽 ■個別プロパンガス			
借地要件	種類			借地料
	期間	年 月 日～ 年 月 日		
備 考	■境界非明示 ■エアコン有 (茶の間) ※平家71.90㎡は、公営水道利用になります。			

外観 (平家：2LDK・作業場)

- 本物件以外、敷地内に以下の建物有り。
- ①木造かわらぶき 2階建/82.80㎡/築年不詳
  - ②木造かわらぶき平家建/57.96㎡/S54年築
  - ③木造瓦葺平家建/71.90㎡/H12年築
- ※③は未登記建物。

※このハウジングマップは概略図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

★吉田小学校まで徒歩約7分！



案内図

宮城県知事 ( 3 ) 第 6177 号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

事務所の所在地 〒989-2341 亘理郡亘理町長瀬字南河原39-7

TEL: 0223-31-4574

FAX: 0223-31-1463

商号又は名称



亘理住宅販売株式会社

■取引態様

媒介

■情報公開日

2025/11/09

■手数料

分かれ

■情報有効期限

コード(登録)番号