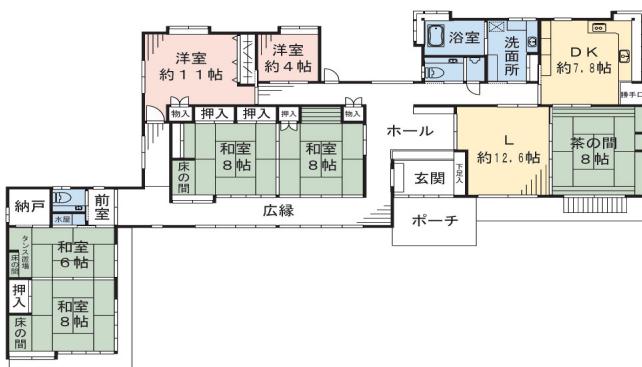


★約950坪の広い敷地！★陽当たり良好！



建物外観

★広々68坪の平家！ ★7LDKの間取り！



間取図

# 中古戸建

JR常磐線「亘理」駅

7LDK+収納

18,700,000円

亘理郡亘理町長瀬字河原 87

所在地	亘理郡亘理町長瀬字河原 87		
交通	町民乗合自動車 「さざんか号」 約 7 分 長瀬公会堂前 停歩 3 分		
土地面積	3,145.14 m <sup>2</sup> (約951.40坪)	ほかに 私道面積	無し m <sup>2</sup>
建物	構造・規模 面積 間取内訳	木造瓦葺 227.08m <sup>2</sup> (約68.69坪) L約12.6帖DK約7.8帖・和室6帖・和室8帖×4 洋室約11帖・洋室約4帖	平家 建
管理費等	無 円		
土地権利	所有権	地目	宅地/山林
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
他の法制上の制限			
築年月	平成8年 2月	駐車	5台~6台可
現況	空家	引渡し	即時
接道状況	南東側 公道 幅員約6.0m		
施工会社			
設備	■自家用水道 ■個別浄化槽 ■個別プロパンガス		
借地要件	種類 期間	借地料 年 月 日～年 月 日	円
備考	■境界非明示 ■エアコン有 (茶の間) ※平家71.90m <sup>2</sup> は、公営水道利用になります。		

★吉田小学校まで徒歩約7分！



外観（平家：2LDK・作業場）

- 本物件以外、敷地内に以下の建物有り。  
①木造かわらぶき 2階建/82.80m<sup>2</sup>/築年不詳  
②木造かわらぶき平家建/57.96m<sup>2</sup>/S54年築  
③木造瓦葺平家建/71.90m<sup>2</sup>/H12年築  
※③は未登記建物。

※このハウジングマップは概略図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



案内図

宮城県知事 (3) 第 6177 号 (公社) 宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟  
事務所の所在地 〒989-2341 亘理郡亘理町長瀬字南河原 39-7

TEL: 0223-31-4574

FAX: 0223-31-1463

■取引態様

■手数料

媒介

分かれ

■情報公開日

■情報有効期限

2025/11/09

コード(登録)番号

商号又は名称



亘理住宅販売株式会社