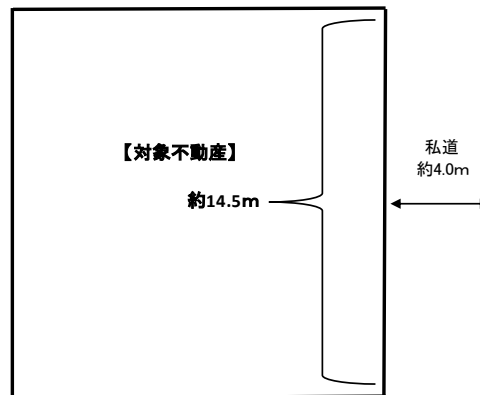


★道路高低差なしの整形地！



現地写真



区画図

土地

物件種目	土地		
交通	JR常磐線「山下」駅	徒歩	約 6 分
土地面積	公簿 195.62㎡ (約59.17坪)		
ほかに私道面積	有：①589㎡のうち持分40分の1②1.10㎡のうち持分40分の1		
価格	3,900,000円		
1平方メートル単価	19,936 円		
	坪単価 (	65,911 円)	

★JR常磐線「山下」駅徒歩約6分！山下第二小学校徒歩約10分！



案内図

※このハウジングマップは概略図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在地	山元町山寺字雁田139-4		
土地権利	所有権		
地目	公簿	宅地	現況
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70.00 %	容積率	200.00 %
他の法制上の制限	■津波防災地域：第3種区域（住宅の建築については、基礎の上端に高さは0.5メートル以上）の制限あり。		
引渡条件	■引渡時期：即時		
現況	更地	完了予定年月	
接道状況	東側公道 幅員約4.0m		
設備	■個別プロパン ■公営水道(引込み13mm) ■公共下水		
借地要件	種類	借地料	
	期間	年 月 日～	年 月 日
維持費等	■建築条件無		
備考			

宮城県知事 (3) 第 6177 号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

事務所の所在地 〒989-2341 亶理郡亶理町長瀬字南河原39-7

TEL: 0223-31-4574

FAX: 0223-31-1463

■取引態様
媒介

■手数料

■情報公開日

■情報有効期限

2025/10/23

商号又は名称



亶理住宅販売株式会社

コード(登録)番号