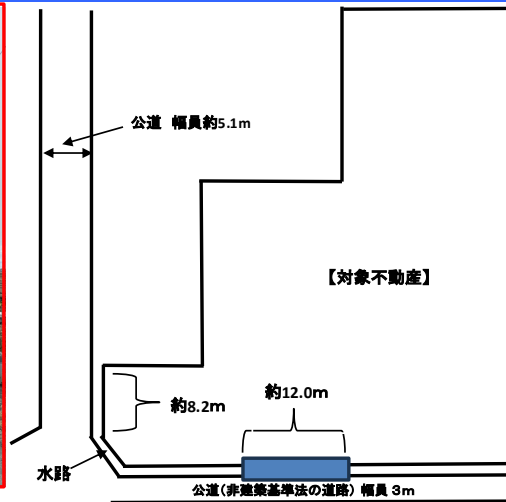


多目的に使える事業用地



現地写真



区画図



土地

物件種目	土地		
交通	JR常磐線「亶理駅」	町民乗合自動車	約 7 分
通	さざんか号	「南町」停	徒歩 約 8 分
土地面積	公簿 1599㎡ (約483.69坪)		
ほかに私道面積	無		
価格	13,000,000円		
1平方メートル単価	8,130 円		
	坪単価 (26,876 円)	



案内図

所在地	亶理町字南町東290-1/291/292		
土地権利	所有権		
地目	公簿	雑種地	
都市計画	非線引区域	用途地域	第一種中高層住居地域
建ぺい率	60.00 %	容積率	200.00 %
他の法制上の制限	■道路法24条申請必要。 ※開発行為を行う場合は、亶理町開発指導要綱による協議（開発許可の申請）が必要 ■引渡時期：相談		
引渡条件			
現況	建物有		
接道状況	西側公道幅員約5.1m	南側公道（非建築基準法の道路）幅員3m	
施工会社			
設備	■個別プロパン ■公営水道 ■公共下水		
借地要件	種類	借地料	円
	期間	年 月 日～	年 月 日
維持費等			
備考	■建築条件無 ■解体更地渡し ■上下水道、敷地内引込みなし		

※このハウジングマップは概略図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

宮城県知事 (3) 第 6177 号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

事務所の所在地 〒989-2341 亶理郡亶理町長瀬字南河原39-7

TEL: 0223-31-4574
FAX: 0223-31-1463

商号又は名称



亶理住宅販売株式会社

■取引態様

仲介

■情報公開日

2026. 1. 10

■手数料

■情報有効期限

売地