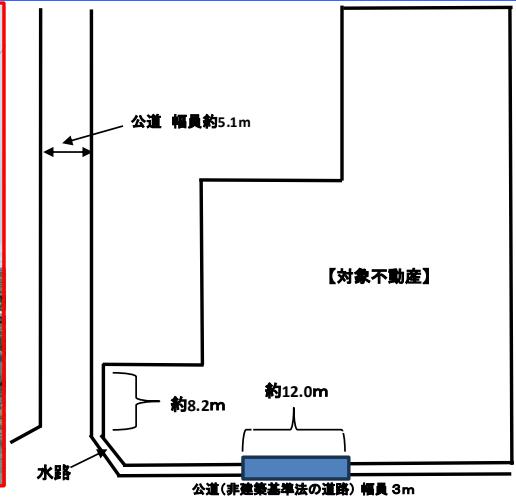


多目的に使える事業用地



現地写真



区画図



※このハウジングマップは概略図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

# 土地

物件種目	土地	
交通	JR常磐線「亘理駅」	町民乗合自動車 約 7 分
交通	さざんか号 「南町」停	徒歩 約 8 分
土地面積	公簿 1599m <sup>2</sup> (約483.69坪)	
ほかに私道面積	無	
価格	13,000,000円	
1平方メートル単価	8,130円	
	坪単価 ( 26,876円)	

所在地	亘理町字南町東290-1/291/292	
土地権利	所有権	
地目	公簿	雑種地
都市計画	非線引区域	用途地域 第一種中高層住居地域
建ぺい率	60.00 %	容積率 200.00 %
他の法制上の制限	■道路法24条申請必要。 ※開発行為を行う場合は、亘理町開発指導要綱による協議（開発宗の統括）が必要。	
引渡条件	■引渡時期：相談	
現況	建物有	
接道状況	西側公道幅員約5.1m 南側公道(非建築基準法の道路)幅員3m	
施工会社		
設備	■個別プロパン ■公営水道 ■公共下水	
借地要件	種類	借地料 円
維持費等	期間 年 月 日～ 年 月 日	
備考	■建築条件無 ■解体更地渡し ■上下水道、敷地内引込みなし	

宮城県知事 ( 3 ) 第 6177 号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

事務所の所在地 〒989-2341 亘理郡亘理町長瀬字南河原39-7

TEL: 0223-31-4574  
FAX: 0223-31-1463

商号又は名称



亘理住宅販売株式会社

■取引態様

仲介

■情報公開日

2026.1.10

■手数料

■情報有効期限