



物件種目	中古戸建
最寄駅	JR常磐線「山下」駅
間取タイプ	2LDK
価格	12,800,000 円

所在地	巨理郡山元町山寺字町下199-21		
交通	JR常磐線	「山下」駅	徒歩約6分 停徒歩分
土地面積	249.14㎡ (約75.36坪)	ほかに私道面積	無し ㎡
建物	構造・規模	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建	
	面積	68.50㎡ (約20.72坪)	
	間取内訳	LDK約14.9帖・洋室約5.9帖・和室6帖	

管理費等	無 円		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第一種住居専用地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法制上の制限	■新山下駅前周辺地区計画区域		
築年月	平成24年 6月	駐車	並列2台
現況	空家	引渡日	即時
接道状況	南側 公道 幅員約9.4m・東側 公道 幅員約6.0m		
施工会社	セキスイハイム東北(株)		
設備	■公営水道 ■本下水 ■オール電化		
借地要件	種類	借地料	円
	期間	年 月 日～	年 月 日
備考	■カーテン、照明付 ■エアコン3台あり ■物置付		



※このハウジングマップは概略図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

宮城県知事 (3) 第 6177 号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟
 事務所の所在地 〒989-2341 巨理郡巨理町長瀬字南河原39-7
 商号又は名称 **巨理住宅販売株式会社**

■取引態様 **媒介** ■手数料 **3.3%+6.6万円**
 ■情報公開日 **2026/4/22** ■情報有効期限
 コード(登録)番号