

国道6号線に面しており視認性良好！



現地写真

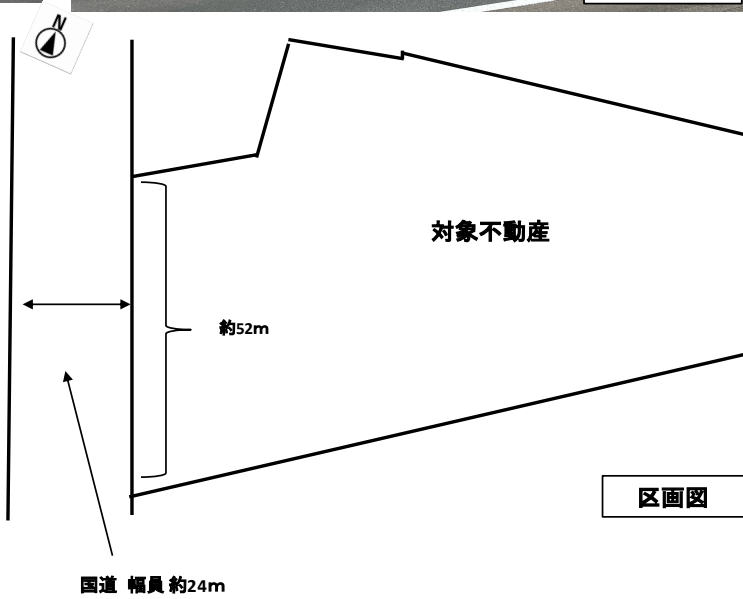
土地面積約1610坪の広い土地！



現地写真



案内図



区画図

※このハウジングマップは概略図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

物件種目	<b>土地</b>		
交通	JR常磐線「互理」駅	町民乗合自動車	約 11 分
通	町民乗合自動車	さざんか号「長瀨」	徒歩 1 分
土地面積	公簿 5324㎡ (約1610.51坪)		
ほかに 私道面積	無		
価格	<b>55,000,000円</b>		
1平方メートル 単価			10,330 円
	坪単価 (	34,150 円)	

所在地	互理郡互理町長瀨字町南62-2/62-3/62-4		
土地権利	所有権		
地目	公簿 雑種地 (62-2/62-4)	畑 (62-3)	
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70.00 %	容積率	200.00 %
他の法制上の制限	■地番62-3 (地目: 畑) は農地法5条申請が必要になります。■国土法の届出 (事後) が必要になります。		
引渡条件	■引渡日: 相談		
現況	更地	完了予定年月	
接道状況	西側公道 幅員約24m		
施工会社			
設備	■個別プロパン ■公営水道 (水道管は南側隣地より分岐して引込されています。) ■浄化槽		
借地要件	種類	借地料	円
	期間	年 月 日 ~	年 月 日
維持費等			
備考	■建築条件無		

売地

宮城県知事 ( 2 ) 第 6177 号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

事務所の所在地 〒989-2341 互理郡互理町長瀨字南河原39-7

TEL: 0223-31-4574  
FAX: 0223-31-1463

商号又は名称 互理住宅販売株式会社

■取引態様

仲介

■情報公開日

2025/1/25

■手数料

■情報有効期限

コード(登録)番号

