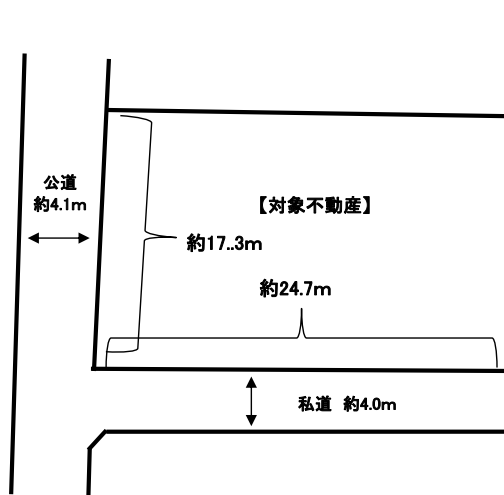


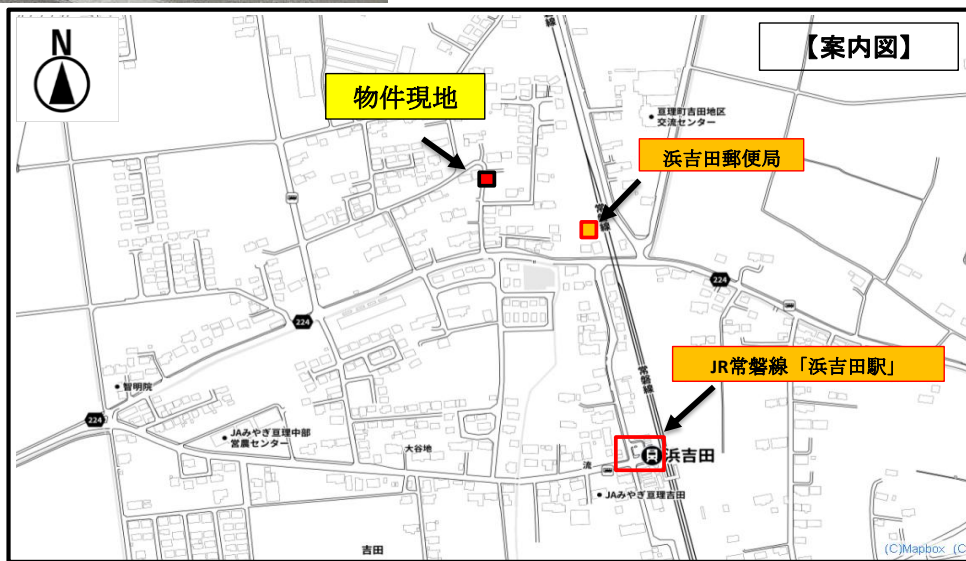
★JR常磐線「浜吉田駅」徒歩約6分！ ★陽当たり良好！  
★約128坪の広い敷地！ ★南西角地！



現地写真



区画図



※このハウジングマップは概略図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

| 物件<br>種目      | 土地                   |    |       |
|---------------|----------------------|----|-------|
| 交<br>通        | JR常磐線「浜吉田」駅          | 徒歩 | 約 6 分 |
| 土地面積          | 公簿 424.43㎡（約128.39坪） |    |       |
| ほかに<br>私道面積   | 有：535㎡のうち持分30分の1     |    |       |
| 価 格           | 4,800,000 円          |    |       |
| 1平方メートル<br>単価 | 11,309 円             |    |       |
|               | 坪単価（ 37,386 円）       |    |       |

| 所在地          | 亶理町吉田字分残39番1/35番6          |              |          |
|--------------|----------------------------|--------------|----------|
| 土地権利         | 所有権                        |              |          |
| 地 目          | 公簿                         | 宅地           |          |
| 都市計画         | 非線引区域                      | 用途地域         | 無指定      |
| 建ぺい率         | 70.00 %                    | 容積率          | 200.00 % |
| 他の法制上<br>の制限 |                            |              |          |
| 引渡条件         | 即時                         |              |          |
| 現 況          | 更地                         | 完了予定年月       |          |
| 接道状況         | 南側私道 幅員 約4.0m 西側公道 幅員約4.1m |              |          |
| 施工会社         |                            |              |          |
| 設 備          | ■個別プロパン ■公営水道 ■公共下水        |              |          |
| 借地要件         | 種類                         |              | 借地料 円    |
| 維持費等         | 期間                         | 年 月 日～ 年 月 日 |          |
| 備考           | ■建築条件無                     |              |          |

宮城県知事 （ 3 ） 第 6177 号 （公社）宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

事務所の所在地 〒989-2341 亶理郡亶理町長瀬字南河原39-7

TEL: 0223-31-4574  
FAX: 0223-31-1463

商号又は名称



亶理住宅販売株式会社

■取引態様

仲介

■情報公開日

2026. 10. 8

■手数料

■情報有効期限

コード(登録)番号

売地