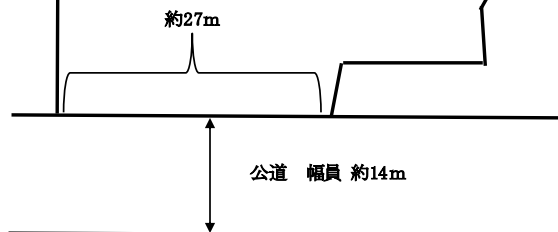


南面道路で陽当たり良好！



現地写真

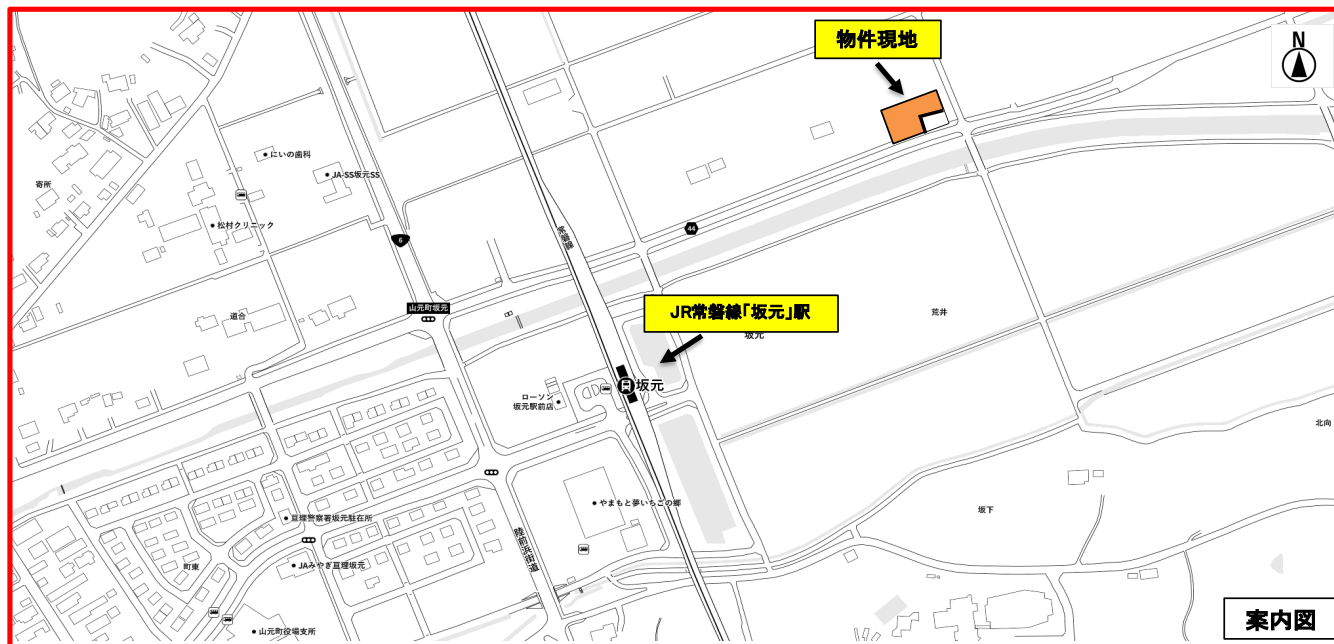
【対象不動産】



区画図

土地

物件種目	土地		
交通	JR常磐線「坂元」駅	徒歩	約 5 分
土地面積	公簿 1088㎡ 329.12坪	(約)	
ほかに 私道面積	無		
価格	4,900,000円		
1平方メートル 単価	4,503 円		
	坪単価 (	14,888 円)	



案内図

※このハウジングマップは概略図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在地	亶理郡山元町坂元字大谷地442		
土地権利	所有権		
地目	公簿	雑種地	
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70.00 %	容積率	200.00 %
他の法制上の制限	■第一種区域：居住用の建物の新增改築は不可。店舗、農機具倉庫、事務所などの居住用以外の建物の建築可能。		
引渡条件	■即時		
現況	更地		
接道状況	南東側 公道 幅員約14m		
施工会社			
設備	■個別プロパン ■公営水道 ■個別浄化槽		
借地要件	種類	{借地料}	
	期間	年 月 日～	年 月 日
維持費等			
備考	■建築条件無し		

宮城県知事 (2) 第 6177 号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

事務所の所在地 〒989-2341 亶理郡亶理町長瀬字南河原39-7

TEL: 0223-31-4574
FAX: 0223-31-1463

商号又は名称



亶理住宅販売株式会社

■取引態様

■媒介

■情報公開日

2025. 2. 15

■手数料

■情報有効期限

コード(登録)番号

売地