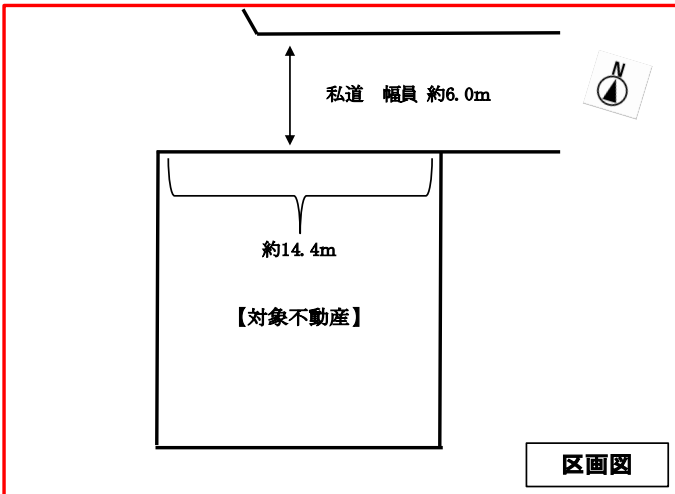


★道路高低差なし！★陽当たり良好！



現地写真



物件種目	土地		
交通	JR常磐線「山下」駅	徒歩	約 17 分
土地面積	公簿 216.11㎡ (約 65.37坪)		
ほかに私道面積	有：435.29㎡のうち持分16分の1		
価格	1,600,000円		
1平方メートル単価	7,403 円		
	坪単価 (24,476 円)	



※このハウジングマップは概略図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在地	亶理郡山元町高瀬字梅田50-7		
土地権利	所有権		
地目	公簿	宅地	
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70.00 %	容積率	200.00 %
他の法制上の制限	■津波防災区域：第3種区域 ※住宅建築の際は、基礎の上端の高さは50cm以上の制限有り。		
引渡条件	■即時		
現況	更地		
接道状況	北側 私道 幅員約6.0m		
施工会社			
設備	■個別プロパン ■公営水道 ■個別浄化槽 ※ 水道管の宅内引き込みなし。		
借地要件	種類	{借地料} 円	
	期間	年 月 日～ 年 月 日	
維持費等			
備考	■建築条件無し		

宮城県知事 (2) 第 6177 号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

事務所の所在地 〒989-2341 亶理郡亶理町長瀬字南河原39-7 TEL: 0223-31-4574

商号又は名称 亶理住宅販売株式会社 FAX: 0223-31-1463

■取引態様 ■手数料

■媒介

■情報公開日 ■情報有効期限

2025. 3. 25

コード(登録)番号

