

★陽当たり良好！★令和7年8月リフォーム済み！★カーポート



建物外観



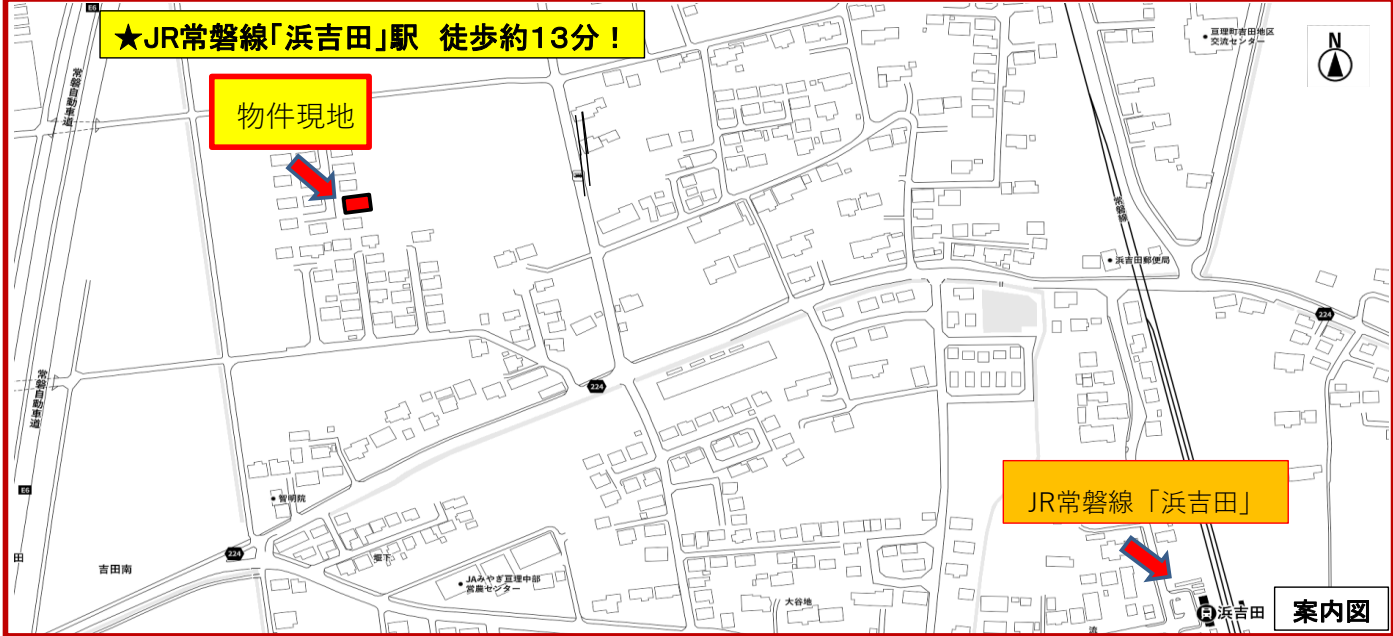
間取図

# 中古戸建

物件種目	中古戸建		
最寄駅	JR常盤線「浜吉田」駅 徒歩約13分		
間取り	4LDK+納戸		
価格	11,480,000 円 (税込)		

所在地	亶理町吉田字上塚62-9		
交通	徒歩 分 停徒歩 分		
土地面積	246.76㎡ (約74.64坪)	ほかに私道面積	741㎡×1/19持分有㎡
建物	構造・規模	木造瓦葺 2階 建	
	面積	125.85㎡ (約38.06坪)	
	間取内訳	LDK約21.1帖・和室6帖・洋室約6帖×2 洋室8帖	
管理費等	無円		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法制上の制限			
築年月	平成5年 9月	駐車	3台~5台
現況	空家	引渡日	即時
接道状況	西側 私道 幅員約6.0m		
施工会社			
設備	■個別PG ■公営水道 ■浄化槽		
借地要件	種類	借地料 円	
	期間	年 月 日 ~ 年 月 日	
備考	■リフォーム内容：システムキッチン交換・ユニットバス交換・洗面台交換・トイレ交換・クロス貼替・CF貼替・給湯器交換・ハウスクリーニング		

★JR常盤線「浜吉田」駅 徒歩約13分！



案内図

※このハウジングマップは概略図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

宮城県知事 ( 3 ) 第 6177 号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟  
 事務所の所在地 〒989-2341 亶理郡亶理町長瀬字南河原39-7  
 TEL: 0223-31-4574  
 FAX: 0223-31-1463  
 商号又は名称 亶理住宅販売株式会社

■取引態様 ■手数料  
 媒介  
 ■情報公開日 ■情報有効期限  
 2025/8/25  
 コード(登録)番号