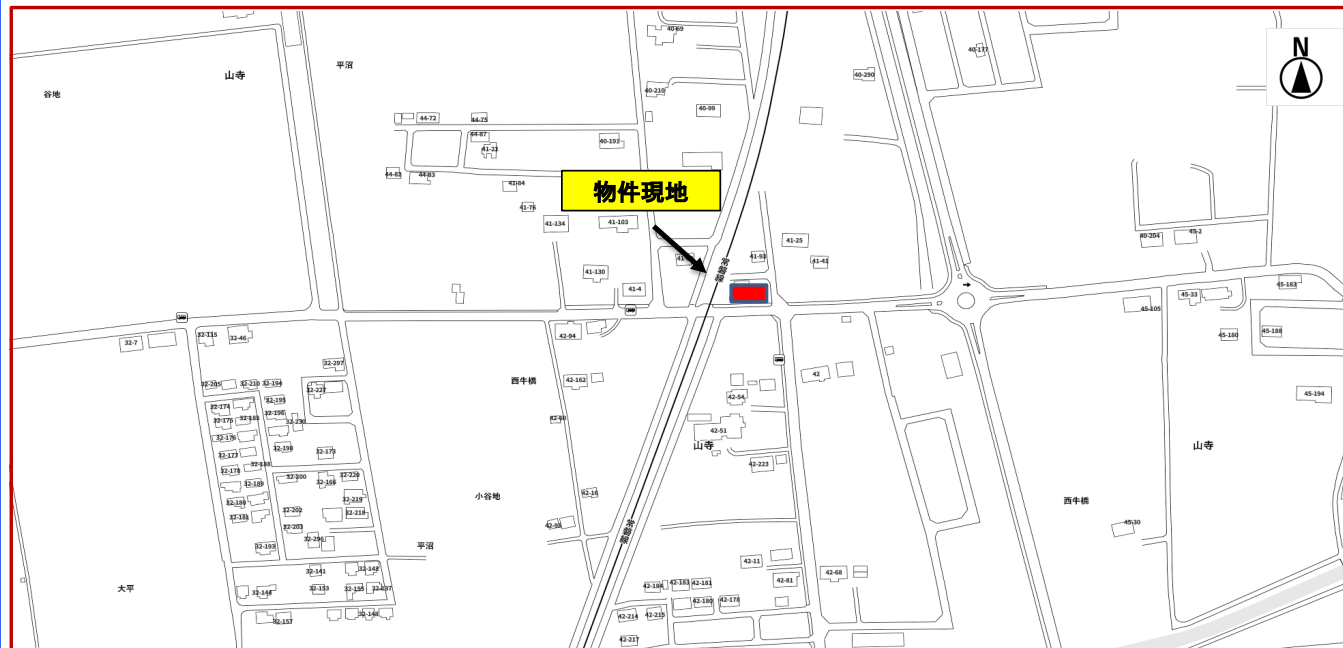
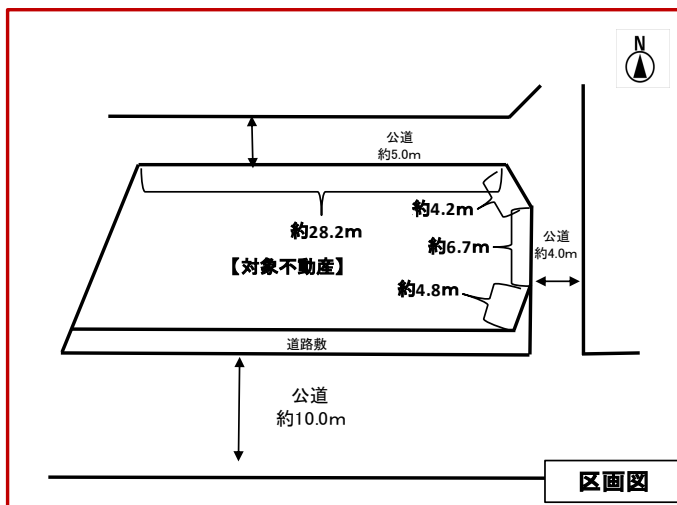




※このハウジングマップは概略図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

|           |                       |           |        |
|-----------|-----------------------|-----------|--------|
| 物件種目      | 土地                    |           |        |
| 交通        | JR常磐線「浜吉田」駅           | 徒歩        | 約 19 分 |
| 土地面積      | 公簿 427.64㎡ (約142.97坪) |           |        |
| ほかに私道面積   | 無                     |           |        |
| 価格        | 4,800,000円            |           |        |
| 1平方メートル単価 | 11,224 円              |           |        |
|           | 坪単価 (                 | 33,573 円) |        |

|          |                                                    |        |              |
|----------|----------------------------------------------------|--------|--------------|
| 所在地      | 山元町山寺字西牛橋41-95/41-98                               |        |              |
| 土地権利     | 所有権                                                |        |              |
| 地 目      | 公簿                                                 | 宅地     | 現況           |
| 都市計画     | 非線引区域                                              |        | 用途地域 無指定     |
| 建ぺい率     | 70.00 %                                            |        | 容積率 200.00 % |
| 他の法制上の制限 | ■津波防災地域：第3種区域（住宅の建築については、基礎の上端に高さは0.5メートル以上）の制限あり。 |        |              |
| 引渡条件     | ■引渡時期：即時                                           |        |              |
| 現 況      | 更地                                                 | 完了予定年月 |              |
| 接道状況     | 東側公道 幅員約4.0m/北側公道約5.0m                             |        |              |
| 設 備      | ■個別プロパン ■公営水道 ■公共下水                                |        |              |
| 借地要件     | 種類                                                 | 借地料    | 円            |
|          | 期間                                                 | 年 月 日～ | 年 月 日        |
| 維持費等     |                                                    |        |              |
| 備考       | ■建築条件無 ■事務所・倉庫あり                                   |        |              |

宮城県知事 ( 3 ) 第 6177 号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

事務所の所在地 〒989-2341 亶理郡亶理町長瀬字南河原39-7

TEL: 0223-31-4574

FAX: 0223-31-1463

商号又は名称 亶理住宅販売株式会社



■取引態様  
仲介

■情報公開日  
2025/9/20

■手数料

■情報有効期限

コード(登録)番号

売地