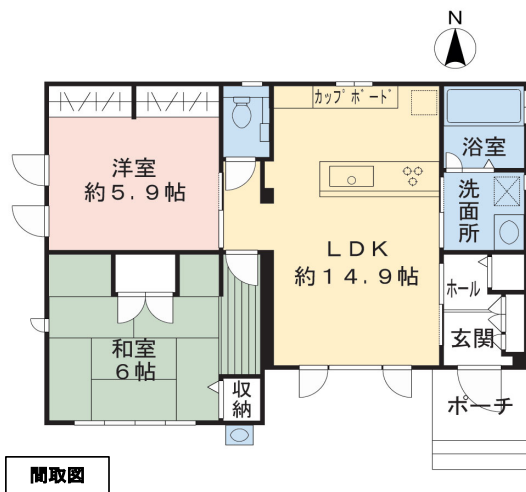


★東南角地！ ★陽当たり良好！ ★セキスイハイム施工！



建物外観



間取図

## 中古戸建

JR常磐線「山下」駅

2LDK

12,800,000円

亘理郡山元町山寺字町下199-21

交通	JR常磐線			「山下」駅			徒歩	約6分
								停徒歩
土地面積	249.14㎡ (約75.36坪)			ほかに私道面積			無し㎡	
建物	構造・規模		軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき					
			平家 建					
	面積		68.50㎡ (約20.72坪)					
	間取内訳		LDK約14.9帖・洋室約5.9帖・和室6帖					
管理費等		無 円						
土地権利	所有権			地目		宅地		
都市計画	非線引区域			用途地域		第一種住居専用地域		
建ぺい率	60 %			容積率		200 %		
他の法制上の制限	■新山下駅前周辺地区計画区域							
築年月	平成24 年 6 月		駐 車		並列2台			
現 況	空家		引渡日		即時			
接道状況	南側 公道 幅員約9.4m・東側 公道 幅員約6.0m							
施工会社	セキスイハイム東北 (株)							
設 備	■公営水道 ■本下水 ■オール電化							
借地要件	種類				借地料	円		
	期間	年 月 日～ 年 月 日					日	
備 考								

★JR常磐線「山下」駅 徒歩約6分！ ★「フレスコキクチ・薬王堂」徒歩約5分！ ★山下第二小学校徒歩約8分！



案内図

※このハウジングマップは概略図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

宮城県知事 ( 3 ) 第 6177 号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

事務所の所在地 〒989-2341 亘理郡亘理町長瀬字南河原39-7

TEL: 0223-31-4574

FAX: 0223-31-1463

商号又は名称



亘理住宅販売株式会社

■取引態様

媒介

■情報公開日

2026/2/3

■手数料

3.3%+6.6万円

■情報有効期限

コード(登録)番号