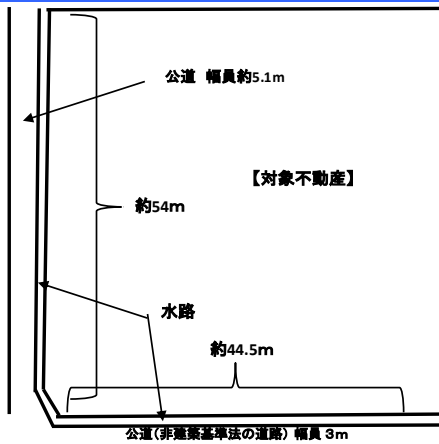


事業用地として多目的に使える整形地



現地写真



区画図



案内図

※このハウジングマップは概略図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

# 土地

物件種目			
交通	JR常磐線「巨理駅」	町民バス	約 10 分
	わたりん号	「おしか商店」付近 徒歩	約 5 分
土地面積	公簿 2415㎡ (約730.53坪)		
ほかに私道面積	無		
価格	19,800,000円		
1平方メートル単価	8,198円		
	坪単価 (	271,031円)	

所在地	巨理町字南町東290-1/291/292/289		
土地権利	所有権		
地目	公簿	田・畑	
都市計画	非線引区域	用途地域	第一種中高層住居地域
建ぺい率	60.00%	容積率	200.00%
他の法制上の制限	<input checked="" type="checkbox"/> 農地法第5条申請 <input checked="" type="checkbox"/> 道路法24条申請 ※開 発行為を行う場合は、巨理町開発指導要綱による協議（開発協 定の締結）必要		
引渡条件	<input checked="" type="checkbox"/> 引渡時期：相談		
現況	建物有		
接道状況	西側公道幅員約5.1m	南側公道（非建築基準法の道路）幅員3m	
施工会社			
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 個別プロパン <input checked="" type="checkbox"/> 公営水道 <input checked="" type="checkbox"/> 公共下水		
借地要件	種類	借地料	円
	期間	年 月 日～	年 月 日
維持費等			
備考	<input checked="" type="checkbox"/> 建築条件無 <input checked="" type="checkbox"/> 解体更地渡し		

売地

宮城県知事 ( 2 ) 第 6177 号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

事務所の所在地 〒989-2341 巨理郡巨理町長瀬字南河原39-7

TEL: 0223-31-4574  
FAX: 0223-31-1463

商号又は名称



巨理住宅販売株式会社

■取引態様

■仲介

■情報公開日

2021.11.30

■手数料

■情報有効期限

