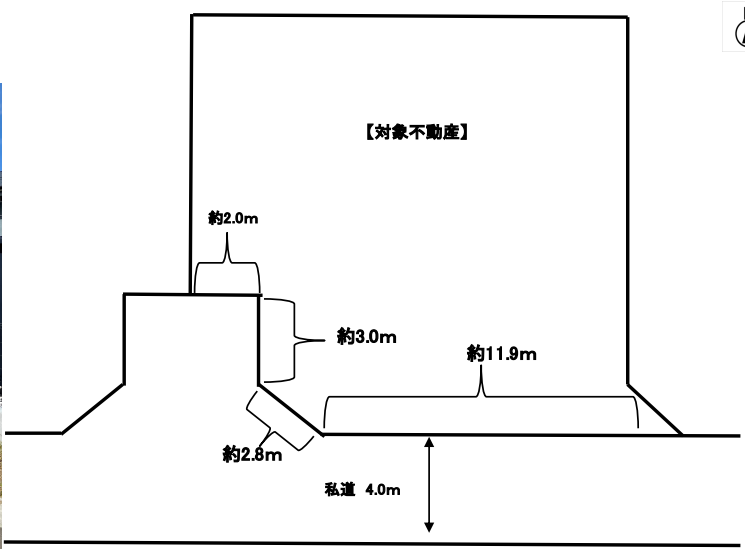


- ★JR東北本線「船岡」駅徒歩約17分！
- ★船岡小学校徒歩約6分！
- ★船岡中学校徒歩約7分！
- ★ヨークベニマル、フレスコキクチが近く生活に便利！

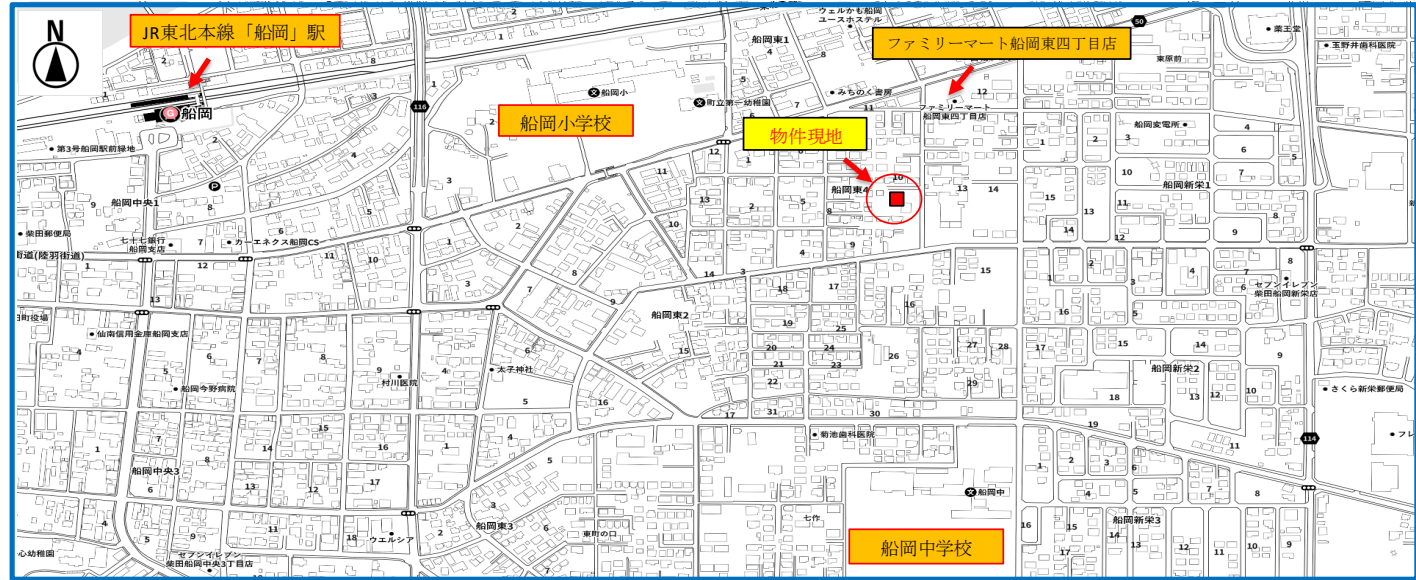


現地写真



| | | | |
|-----------|--------------------------------|------------|--------|
| 物件種目 | 土地 | | |
| 交通 | JR東北本線「船岡」駅 | 徒歩 | 約 17 分 |
| 土地面積 | 公簿 186.97㎡ (約56.55坪) | | |
| ほかに私道面積 | 有：①151㎡のうち持分4分の1 ②24㎡のうち持分3分の1 | | |
| 価格 | 9,400,000円 | | |
| 1平方メートル単価 | 50,275 円 | | |
| | 坪単価 (| 166,224 円) | |

区画图



※このハウジングマップは概略図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

【案内図】

| | | | |
|----------|--|--------------|----------|
| 所在地 | 柴田郡柴田町船岡東4丁目192-4 | | |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 地目 | 公簿 | 宅地 | |
| 都市計画 | 非線引区域 | 用途地域 | 第1種住居地域 |
| 建ぺい率 | 60.00 % | 容積率 | 200.00 % |
| 他の法制上の制限 | 即時 | | |
| 引渡条件 | 即時 | | |
| 現況 | 更地 | 完了予定年月 | |
| 接道状況 | 南側私道 幅員 4.0m | | |
| 施工会社 | | | |
| 設備 | ■個別プロパン ■公営水道 ■公共下水 | | |
| 借地要件 | 種類 | 借地料 | |
| | 期間 | 年 月 日～ 年 月 日 | |
| 備考 | ■建築条件付土地：本物件契約締結後、所定の期間内に売主と建築請負契約を締結することが条件となります。 | | |

宮城県知事 (2) 第 6177 号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

事務所の所在地 〒989-2341 亶理郡亶理町長瀬字南河原39-7 TEL: 0223-31-4574 FAX: 0223-31-1463

商号又は名称 亶理住宅販売株式会社

- 取引態様
- 手数料
- 仲介
- 情報公開日 2023.9.6
- 情報有効期限
- コード(登録)番号