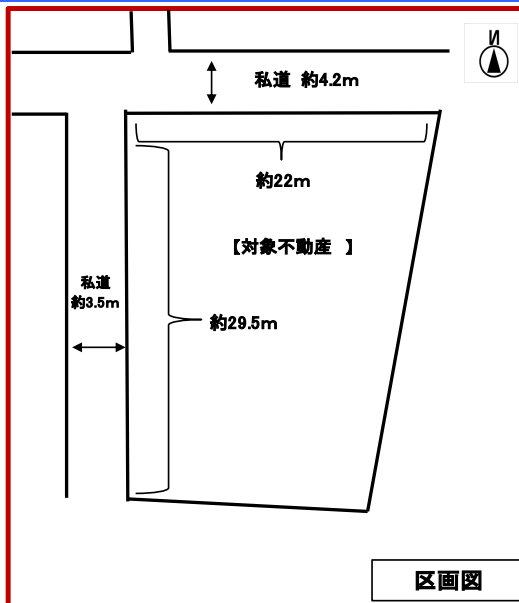


★JR常磐線「亶理駅」徒歩約16分！ ★陽当たり良好！  
★約166坪の広い敷地！ ★二方向道路の角地！

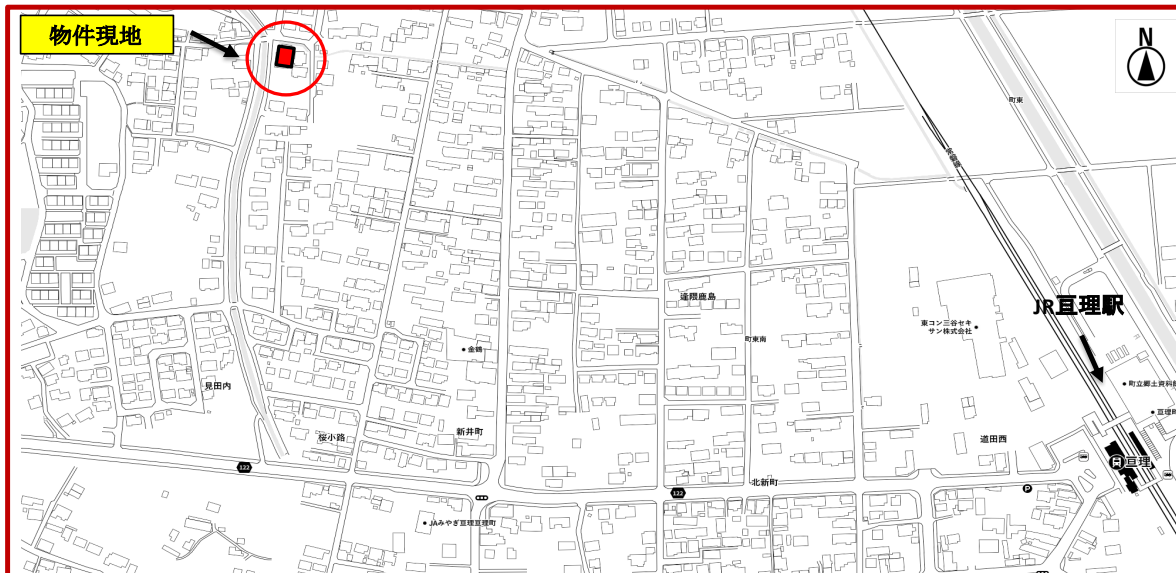


現地写真



区画图

物件種目	<b>土地</b>		
交通	JR常磐線「亶理」駅	徒歩	約 16 分
通		停	分
土地面積	公簿 550.49㎡ (約166.52坪)		
ほかに私道面積	有 : 1633㎡のうち持分1/29		
価格	<b>6,800,000円</b>		
1平方メートル単価	12,352 円		
	坪単価 (	40,835 円)	



案内図

※このハウジングマップは概略図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在地	亶理町 鹿島字 弥陀内 63番 2外 3筆		
土地権利	公簿 宅地/公衆用道路		
地目	公簿	宅地/公衆用道路	
都市計画	非線引区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60.00 %	容積率	200.00 %
他の法制上の制限			
引渡条件	■引渡時期 : 即時		
現況	古家あり	完了予定年月	
接道状況	西側 私道 幅員約3.5m/北側 私道 幅員約4.2m ※備考欄参照。		
設備	■個別プロパン ■公営水道 ■公共下水		
備考	<p>■建築条件無</p> <p>※本道路は、建築基準法第42条第2項道路に該当するため、幅員4m未満の道路は、道路中心線から水平距離2mの線が道路境界線とみなされます。道路境界線とみなされる部分(セットバック部分)は、建物の敷地として算入することはできません。</p> <p>■古家概要 ・種類: 居宅/構造: 木造スレート葺2階建 床面積: 170.37㎡(約51.5坪)/築年月: 昭和45年11月新築</p>		

宮城県知事 ( 2 ) 第 6177 号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

事務所の所在地 〒989-2341 亶理郡亶理町長瀬字南河原39-7

TEL: 0223-31-4574  
FAX: 0223-31-1463

■取引態様

■手数料

■仲介

■情報公開日

■情報有効期限

2024. 3. 10

商号又は名称



亶理住宅販売株式会社

コード(登録)番号